



HSB – där möjligheterna bor



## BRF HAGALUNDEN MÅNADSBREV NOVEMBER 2024

### Viktig information till alla boende

- **Renovering i nedre garage (UK):** Arbetet med den provisoriska ledningen för kallvattenservisen kommer påbörjas med håltagning under V.47 (ingen evakuering av bilar krävs). Och installationen av den provisoriska ledningen kommer pågå mellan 25-29 november, då behöver aviserade garageplatser vara tomma mellan kl. 07-16. Det är viktigt att detta respekteras, annars kan arbetet fördröjas.
  - o Alla ni som är direkt berörda har blivit kontaktade. Vi kommer även informera löpande kring renoveringen på våra digitala tavlor samt föreningens hemsida [www.hagalunden.se](http://www.hagalunden.se)
  - o Vi hoppas ni har överseende med renoveringen och kan godkänna de temporära platser vi kan erbjuda under denna period
- **Obligatorisk ventilationskontroll i lägenheterna:** Det kvarstår fortfarande många brister som inte är åtgärdade i vissa lägenheter från den obligatoriska ventilationskontrollen. Föreningen/AB Henriksbergs Verkstäder kommer att avisera i vilka lägenheter de behöver tillträde till. Viktigt att boende ger tillträde. Om tillträde nekats kommer föreningen att fakturera boende för de extra kostnader som uppstår.
- **Skadegörelse Hagalundsgatan 8 entrédörr:** Föreningen har stora problem med skadegörelse på entrédörren till portiken på Hagalundsgatan 8 som vi alla blir berörda genom ökade kostnader för underhåll. Om ni iaktar något kring detta, meddela gärna förvaltaren på [forvaltaren@hagalunden.se](mailto:forvaltaren@hagalunden.se)
- **Besiktning av fasad och fönster:** 2024-11-4 kommer Karlaplans Plåtslageri påbörja besiktning av föreningens fasad och fönster via skylift. Besiktningen uppskattas ta ca 4 dagar.
- **Störningsjour:** Föreningen har tecknat ett störningsjouravtal med Rapid Larmcentral AB. Journummer vid störningsärenden är: 08-56421552
- **Elbilsladdare (ÖK):** Styrelsen håller på att handla upp en entreprenör för installation av tjugo elbilsladdare i övre garaget (ÖK).
  - o Placering av laddarna kommer att ske platserna 3420–3440, Hyresgästerna till berörda platser har blivit informerade och uppsagda av Storholmen och blivit erbjudna en ny garageplats.
- **Stängning av sopnedkast i port 14 och 24:** Med anledning av de återkommande stoppen i sopnedkasterna har styrelsen i Brf Hagalunden stängt alla nedkast i de två värst drabbade portarna 14 och 24 på prov och har endast entréplanet nedkast öppet.
  - o Åtgärden har vidtagits för att försöka minska de stora kostnaderna som föreningen behöver betala för att åtgärda alla sopstopp. Stoppen beror på att vissa av de som bor i föreningen inte följer instruktionerna om att



endast sådant som med lätthet ryms i en normal soppåse får kastas i sopnedkassen.

- **Sophantering:** Sopnedkassen är bara till för hushållssopor och matavfall. Endast sådant som med lätthet ryms i en normal soppåse får kastas i sopnedkassen.  
Knyt ihop påsen ordentligt
  - o Det är **inte** tillåtet att slänga pizzakartonger, möbeldelar, farligt avfall batterier mm i sopnedkassen. Boende i föreningen kommer i slutändan att behöva betala de extra kostnader som orsakas alla sopstopp i sopnedkassen genom höjda avgifter och hyror, då föreningen behöver täcka sina driftkostnader med avgifter och hyror
  - o Det är förbjudet för boende i Hagalunden att återvinna hos våra grannföreningar
  - o Läs mer om hur ni bäst hanterar avfallshantering på föreningens hemsida under "VAD Gäller?" -> Avfallshantering och grovsopor.
- **Miljöstugan:** Vi önskar att kunna öppna miljöstugan så snart som möjligt.
  - o Brf Hagalunden inväntar utlåtande från Prezeros skyddsombud om att få köra på brandgatan/cykelbanan. Om utlåtandet är positivt så ska föreningen anlägga en godkänd vändzon åt sopbilen, innan miljöstugan kan öppnas.
  - o I väntan på svar får hushållsavfall gå ner i sopnedkassen som vanligt
- **Föreningslokalen:** Styrelsen håller på att inhandla möbler till lokalen och bestämma rutiner för hur uthyrningen av lokalen ska hanteras.
- **Entrépartier till lokalerna Hagalundsgatan 8 och 18:** FMS Bygg ska måla om räcken då de inte blev godkända på slutbesiktningen. När räcken är målade så är entreprenaden klar.

Som vanligt nås vi enklast på styrelsemailen, [styrelsen@hagalunden.se](mailto:styrelsen@hagalunden.se).

Felanmälningar görs till Kund- och medlemservice telefon 010-442 11 00 eller [felanmalan.hsb.se](http://felanmalan.hsb.se)